

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٤٦٠٠٠٩٠٦٥) وتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٣هـ

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة

ورقم (٦) وتاريخ ١٤٤٥/٨/١٥هـ، المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة المدينة المنورة.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في منطقة المدينة المنورة: (المنطقة العقارية السابعة عشرة، المنطقة العقارية الثامنة عشرة، المنطقة العقارية التاسعة عشرة، المنطقة العقارية العشرون، المنطقة العقارية الحادية والعشرون، المنطقة العقارية الثانية والعشرون، المنطقة العقارية الثالثة والعشرون، المنطقة العقارية الرابعة والعشرون، المنطقة العقارية الخامسة والعشرون)، حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٤٤٣/٩/١٩هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (٢٠/١/٢٢) وتاريخ ١٤٤٤/١/٢٧هـ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٧هـ.

المنطقة العقارية السابعة عشرة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,٣٨ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع ظهير بن رافع
يحدّها شرقاً: شارع الأعمدة
يحدّها جنوباً: طريق علي بن أبي طالب
يحدّها غرباً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



أرقام المخططات	أسماء المخططات	المنطقة العقارية
١٣١٨/م/م	جزء من المخطط العام لرؤى المدينة	السابعة عشرة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتمه

المنطقة العقارية الثامنة عشرة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,١٤٢ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: منطقة جبلية
يحدّها شرقاً: طريق أبوبكر الصديق
يحدّها جنوباً: طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز
يحدّها غرباً: منطقة جبلية

خارطة المنطقة العقارية



أرقام المخططات	أسماء المخططات	المنطقة العقارية
١٣١٨/م/م	جزء من المخطط العام لرؤى المدينة	الثامنة عشرة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

المنطقة العقارية التاسعة عشرة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٦٦ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: شارع عبدة بن همام
يحدها شرقاً: طريق الملك خالد بن عبدالعزيز
يحدها جنوباً: شارع ربيع بن رافع بن زيد
يحدها غرباً: شارع علقمة بن نضلة

خارطة المنطقة العقارية



أرقام المخططات	أسماء المخططات	المنطقة العقارية
م-١٣٣٦	مخطط شركة المقر للتطوير والتنمية (مشروع الماجدية)	التاسعة عشرة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

المنطقة العقارية العشرون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٠,١٣٤
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٤٤,٨٤ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	طريقة استقبال الطلبات:

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع سعد بن خيثمة
يحدّها شرقاً: طريق علي بن أبي طالب
يحدّها جنوباً: طريق الملك خالد بن عبدالعزيز
يحدّها غرباً: طريق أم منيع أسماء بنت عمرو الأنصارية

خارطة المنطقة العقارية



إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تنمة

بيانات المخططات			
أرقام المخططات	أسماء المخططات	اسم الحي	المنطقة العقارية
٠٠٠٣٢٣-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	موسى محمد عبدالله موسى	حي الرمانة	
٠٠٠٣٢٦-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	موسى محمد عبدالله موسى		
٠٠٠٣٢٧-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	موسى محمد عبدالله موسى		
١٠٥٧\م\م	محمد هادي أحمد عبدالرحمن البرقاوي (المعدل)		
١٠٦٥-م-م	شركة السمامة للتنمية العقارية وشركة عبدالرحمن الطوالة القاب		
م-م-١٠٦٤ المعدل	أحمد محمد عبيد القثمي		
١٠٥٠\م\م	جزء من يوسف الأحمدى وأحمد الكليبي وعبدالعزيز المطوح		
٠٠٠-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من وائل غازي حسن حكيم وصالح عبدالرحمن علي سحيمان		
٠٠٠٣٢٤-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من موسى محمد عبدالله موسى		
٠٠٠٣٢٥-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من موسى محمد عبدالله موسى		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ث	جزء من منطقة الهجرة - حي الشوران-ث		
٦٣٤\ت\٤١٣\ص	جزء من منطقة الهجرة - حي شوران-ص		
١٤٢٠\٨٧٦\ت	جزء من عوض عبدالله سعيد الظاهري		
٠٠١٦٢٠-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من شركة قواعد الإنماء للإنشاء والتطوير المحدودة		
١٤١٦\ت\٧٣٥	سمو الأمير سطاتم بن سعود بن عبدالعزيز	العشرون	
١٤١٠\٨\ف	تقسيم أرض حي عالية		
٩٨٣\م\م	خالد بن محمد بن عباس الشاعرى ونصر بن عمر بن مقبول الحطامي		
٤٢٤٠٧٠٧	عبدالله أحمد محمد باعبود		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ق	منطقة الهجرة - حي شوران - ق		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ك	منطقة الهجرة - حي شوران - ك		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ى	منطقة الهجرة - حي شوران - ي		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ن	منطقة الهجرة - حي شوران - ن		
٩٤٤\م\م	جزء من تخطيط أرض مصعب محمد عبدالله الزويدى وعبدالمحسن بن عبدالمحسن		
١٤١٥\ت\٧٠٣	جزء من مخطط أرض/ الشريف/ نايل مشهور الحارثي		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ت	حي شوران - المنطقة ت	حي الغراء	
٦٣٤\ت\١٤١٣\ت	حي شوران - المنطقة ت		
٦٣٤\ت\٤١٣\ش	منطقة الهجرة - حي شوران - ش		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ج	منطقة الهجرة - حي شوران - ج		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ر	منطقة الهجرة - حي شوران - ر		
٩٤٤\م\م	جزء من تخطيط أرض مصعب محمد عبدالله الزويدى وعبدالمحسن بن عبدالمحسن		

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تمة

بيانات المخططات			
أرقام المخططات	أسماء المخططات	اسم الحي	المنطقة العقارية
١٠٨٨/م/م	حمد عبدالله المحيسن وسلمان اللهيبي وفارس البلوي	حي النبلاء	العشرون
٠٠٣٣٩٨-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	خالد بن محمد بن سعد العجلان		
٠٠٢٠٣٠-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	عبدالله سليمان الراجحي		
٠٠٢٠٣٧-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	عبدالله سليمان الراجحي		
٠٠٢٠٣٤-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	عبدالله سليمان الراجحي		
٠٠٣١٣٥-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	علي بن محمد صالح السيف		
١٠٤٨/م/م	فيصل هليل حمدان الفريدي		
١٠٩٤/م/م	مخطط وائل بن غازي حكيم وصالح بن عبدالرحمن السلیمان		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ف	منطقة الهجرة - حي الشوران - ف		
٠٠١٦٢٠-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من شركة قواعد الإنماء للإنشاء والتطوير المحدودة		
١٤٢٠\١٧٦\ت	جزء من عوض عبدالله سعيد الظاهري		
٦٣٤\ت\٤١٣\ص	جزء من منطقة الهجرة - حي شوران - ص		
١٠٨٧-م-م	جزء من مؤسسة حمد عبدالله حمد المحيسن العقارية		
٠٠٠٣٢٤-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من موسى محمد عبدالله الموسى		
٠٠٠٣٢٥-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من موسى محمد عبدالله الموسى		
٠٠٠-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من وائل غازي حسن حكيم وصالح عبدالرحمن علي سحيمان		
١٠٥٠\م\م	جزء من يوسف الأحمدى وأحمد الكليبي وعبدالعزيز المطوح		
٦٣٤\ت\١٤١٣\و	منطقة الهجرة - حي شوران - و	حي شوران	
٦٣٤\ت\٤١٣\هـ	منطقة الهجرة - حي شوران - هـ		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ز	منطقة الهجرة - حي شوران - غير معروف ٣		
٦٣٤\ت\١٤١٣\د	منطقة الهجرة - حي شوران - د		
٦٣٤\ت\٤١٣\ب	حي شوران- المنطقة ب		
٦٣٤\ت\١٤١٣\آ	(أ) منطقة الهجرة - حي الشوران		
١٠٥٢\م\م	جزء من حمد بن عبدالله حمد المحيسن - منطقة المناهل - منطقة الهجرة		
٤٣٣٠٩١٥	أمانة المدينة المنورة	جزء من حي الحديقة	
٤٣٣٠٩١٨	أمانة المدينة المنورة		
٤٣٣٠٩١٣	أمانة المدينة المنورة		
٤٣٣٠٩١٠	أمانة المدينة المنورة		
٤٣٣٠٩٢٠	أمانة المدينة المنورة		
٤٣٣٠٩٢٢	أمانة المدينة المنورة		

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تنمة

بيانات المخططات				
أرقام المخططات	أسماء المخططات	اسم الحي	المنطقة العقارية	
٤١٨٠٣٢٦	إفراز الأمانة حي السد	جزء من حي السد	العشرون	
١٤٠١\ع\١٤	زهير حافظ			
٠٠٣٠٠١٠٠٢/٣٠٠١/٢١٢٣٤٩	فيصل عبدالله إبراهيم الجديعي			
١١٤٦\م\م	مخطط مجمع مدارس العلوم الشرعية			
١٠٧٧\م\م	مخطط محمد أمين السباعي الشريف			
٦٣٤\ت\١٤١٣\ط	منطقة الهجرة - حي شوران - ط			
٦٣٤\ت\١٤١٣\ل	منطقة الهجرة - حي شوران - ل			
٦٣٤\ت\١٤١٣\م	منطقة الهجرة - حي شوران - م			
٦٣٤\ت\١٤١٣\ح	جزء من ح - منطقة الهجرة - حي شوران			
١٠٥٢\م\م	جزء من حمد بن عبدالله حمد المحيسن - منطقة المناهل - منطقة الهجرة			
١٤١٥\ت\٧٠٣	جزء من مخطط أرض / الشريف / نايل مشهور الحارثي			
٤٢١١١٦٦	أحمد حمزة عويضة وعبدالرحمن حمزة عويضة			جزء من حي العهن
ع\٣٧٤\٢٦	زيد الرويضان العنزي			
١٤١١\ف\٩	شمال عالية			
١٤٢٢\ت\٩٤٦	عبدالله حامد الهاجوج			
١٤١٦\ت\٧٤٥	عبدالله عباس محمد عمر عسيلان			
ع\٣٥٧\٢٦	محمد حسن دقاق وشركائه			
١٨٣٧-١-س-المعدل	جزء من إسكان المدينة المنورة			
٦٣٤\ت\١٤١٣\ع	بدون	جزء من حي رهط		
٣١٣٦-٠٣٠١٠٧-٣٠١	أحمد بن عبدالله بن محمد الكليبي			
٠٠٣١٣٧-٠٣٠١٠٧-٣٠١	أحمد بن عبدالله بن محمد الكليبي			
٠٠٣٠٠١٠٠٢/٣٠٠١/١٩٨١١٣	خالد عبيد محمد الجربوع			
٠٠١٤١٨-٠٣٠١٠٧-٣٠١	عبدالغنى بن عبدالله بن حسن المهنا			
٣٠٣٢-٠٣٠١٠٧-٣٠١	عبدالله بن محمد بن مبارك المنيع			
١٣٣٣-م-م	عوض عوض ماطر الرميثي			
١٣٢٩-م-م	فهد فاهد أبو ريعه وعبدالله سالم السحيمي ومحمد بركى اللهيبي			
١٢٣٣-م-م	مخطط الشهداء			
٦٣٤\ت\٤١٣\س	منطقة الهجرة - حي الشوران س - ١			
١٣٠٨-م-م	نافع عامر المطرفي			
١٠٨٧-م-م	جزء من مؤسسة حمد عبدالله حمد المحيسن العقارية			
١٤١٣\ت\٦٢٤	جزء من عبدالرحمن مهل الرحيلي		جزء من حي وادي مذيئب	
١٨٣٧-١-س-المعدل	جزء من إسكان المدينة المنورة	جزء من حي وادي مهزور		

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

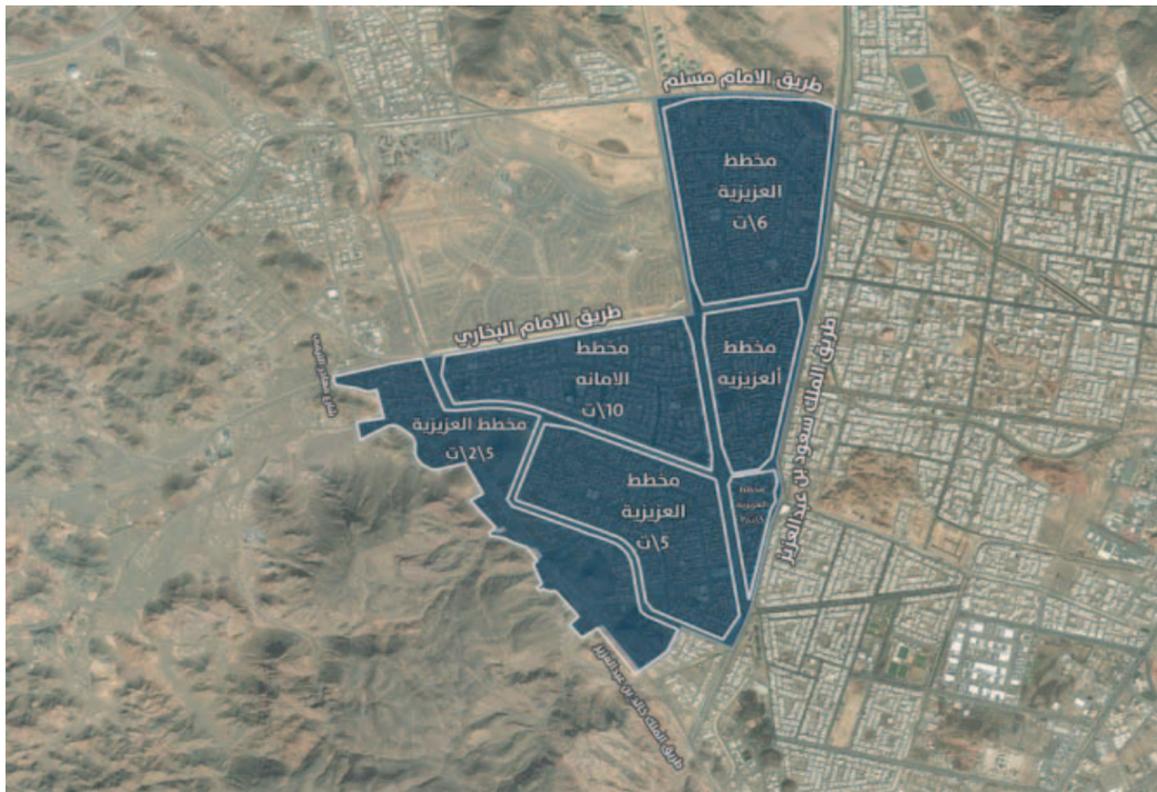
المنطقة العقارية الحادية والعشرون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨,١٢١
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١٠,٨٩ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الإمام مسلم
يحدّها شرقاً: طريق الملك سعود بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: طريق الملك خالد بن عبدالعزيز
يحدّها غرباً: شارع مهاجر التيمي

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	اسم الحي	أسماء المخططات	أرقام المخططات
الحادية والعشرون	جزء من حي سكة الحديد	مخطط الأمانة ١٠ مخطط العزيزية ٦ مخطط العزيزية جزء من مخطط العزيزية ١٠٥	١٤١٤\٦٤٥ ٦ ١٤٠٥\٣ ٩٣٥
	جزء من حي العزيزية	مخطط العزيزية ٥ مخطط العزيزية ٢١٥ جزء من مخطط العزيزية ١٠٥	٥ ٩٣٦ م- ٩٣٥

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

المنطقة العقارية الثانية والعشرون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٨٤٦
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢,٨٨ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع مابور القبطي
يحدّها شرقاً: شارع مالك بن الحساس
يحدّها جنوباً: طريق الإمام البخاري
يحدّها غرباً: شارع سفيان بن يزيد

خارطة المنطقة العقارية



أرقام المخططات	أسماء المخططات	اسم الحي	المنطقة العقارية
١٠١٨\م\م ١٤٢٠\ت\١٧٣	مخطط الأمانة جزء من مخطط غرب أبو مرخه - ١٠	جزء من حي سكة الحديد	الثانية والعشرون
١٤٢٠\ت\١٧٣	جزء من مخطط غرب أبو مرخه - ١٠	جزء من حي المقر	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

المنطقة العقارية الثالثة والعشرون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: المدينة المنورة	المدينة / المحافظة: المدينة المنورة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٢١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٧٢ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع مسعود بن عامر
يحدّها شرقاً: طريق الملك خالد بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع مطر بن الغنوي
يحدّها غرباً: شارع مطر بن الغنوي

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	اسم الحي	أسماء المخططات	أرقام المخططات
الثالثة والعشرون	جزء من حي طابة	جزء من مخطط غرب أبو مرخة - ١٠ ت	١٤٢٠\١٨٧٣

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتمه

المنطقة العقارية الرابعة والعشرون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٥٣
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٥٣ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز
يحدّها شرقاً: شارع قباء
يحدّها جنوباً: شارع عرض ١٠ أمتار
يحدّها غرباً: شارع سلمة بن وهب بن الأكوخ

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	اسم الحي	أسماء المخططات	أرقام المخططات
الرابعة والعشرون	جزء من حي الحديقة	أمانة المدينة المنورة جزء من حي الروابي	٤١٨٠٦٦٨ ١٤١٣\٦٠٥

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

المنطقة العقارية الخامسة والعشرون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١١٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,١٣٢ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م
• السجل العقاري. • وزارة العدل.	• عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	طريقة استقبال الطلبات:

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة
يحدّها شرقاً: طريق الملك خالد بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع مطرف بن الكاهن الباهلي
يحدّها غرباً: شارع مطرف بن الكاهن الباهلي

خارطة المنطقة العقارية



أرقام المخططات	أسماء المخططات	اسم الحي	المنطقة العقارية
١٤٢٠\٨٧٣	جزء من مخطط غرب أبو مرخة - ١٠	جزء من حي المقر	الخامسة والعشرون

Eservices.rer.sa.

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار،
وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى
اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي

عبدالله بن سعود الحماد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة
العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء
مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.
ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.
رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة
إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات
التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة، وإرفاق
كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي: